



Notario de Santiago Humberto Quezada Moreno

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de PROTOCOLIZACION BASES PROMOCION otorgado el 31 de Enero de 2024 reproducido en las siguientes páginas.

Notario de Santiago Humberto Quezada Moreno.-

Av. Apoquindo 3196, Las Condes.-

Repertorio Nro: 837 - 2024.-

Santiago, 02 de Febrero de 2024.-



123456817121
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado Nro 123456817121.- Verifique validez en

<http://fojas.cl/d.php?cod=not71hquezmor&ndoc=123456817121>.- .-

CUR Nro: F4823-123456817121.-

HQM

HUMBERTO
QUEZADA
MORENO
26° NOTARIA
DE SANTIAGO

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

PROTOCOLIZACION BASES PROMOCION

INMOBILIARIA ANTONIO BELLET S.A

**“DIVIDENDO GARANTIZADO
CON TASA 2.9% POR 20 AÑOS”**

REPERTORIO N° 837 / 2.024

OT 817067

A petición de don Roberto Olivos Santa María,
protocolizo las Bases de Promoción denominado
“Dividendo Garantizado con Tasa 2,9% por 20 años”,
que realizará **INMOBILIARIA ANTONIO BELLET S.A**,
desde el día primero de Febrero al treinta de Junio
del año dos mil veinticuatro. El documento consta de
una hoja y queda protocolizado al final de mi
Registro de escrituras públicas, bajo el Repertorio
número **ochocientos treinta y siete guión dos mil**

Pag: 2/5

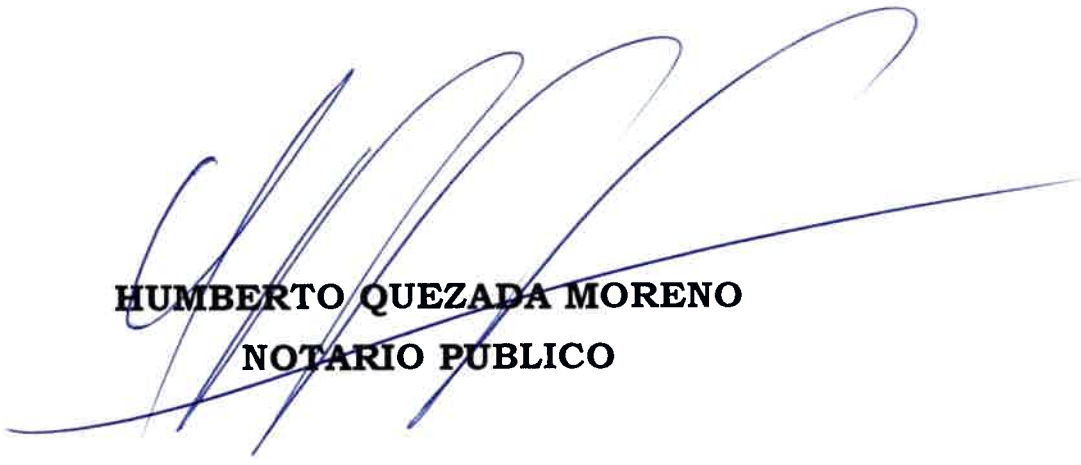


Certificado N°
123456817121
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



1 **veinticuatro.** Santiago, treinta y uno de Enero de dos mil
2 veinticuatro.

3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30



HUMBERTO QUEZADA MORENO
NOTARIO PUBLICO

Pag: 3/5

prot/olivos.rob



Bases Promoción

Dividendo Garantizado con Tasa 2,9% por 20 años.

Inmobiliaria Antonio Bellet (edificio Both)

Dividendo con Tasa 2,9% Hipotecaria asegurada por 20 años

- La promoción tiene como Objetivo rebajar el Valor Presente de la diferencia entre un dividendo equivalente a una tasa hipotecaria del 2,9% anual, y el dividendo con la tasa hipotecaria que el Banco financista le otorgue al comprador, con un máximo de un 5,5% anual, un financiamiento del 70% y un plazo de 20 años.
- Lo anterior permitirá al comprador obtener una rebaja en el monto del crédito hipotecario lo suficiente para lograr igual el dividendo con tasa 2,9% del precio inicialmente pactado, con el dividendo a pagar con la tasa pactada con el banco.
- Si la tasa hipotecaria otorgada por el Banco al comprador es superior al tope del 5,5% anual, la inmobiliaria subvencionará sólo la diferencia entre el dividendo con tasa 2,9% y 5,5%.
- Si la tasa hipotecaria otorgada por el Banco es inferior al tope de 5,5% anual, la inmobiliaria subvencionará la diferencia entre el dividendo con tasa 2,9% y la tasa hipotecaria pactada entre el Banco y el comprador.
- Para el cálculo del dividendo de la promoción, la tasa del 2,9% equivale a la tasa de interés pactada para el crédito hipotecario, y no el Costo Anual Equivalente (CAE).
- Para dar cumplimiento a la promoción, la Inmobiliaria descontará el diferencial vía rebaja directa al saldo a pagar por crédito hipotecario contra la firma de escritura.

Edificio BOTH - Oficinas

Cálculos

Promoción Garantizamos tu Dividendo 2,9%

Oficina	202	
Precio	UF 3.500	
Años	20 años	
% Crédito	70%	
Tasa Banco	5,50%	
Pie contado	UF 1.050	30,0%
Monto Crédito Hipotecario	UF 2.450	70,0%
Dividendo Banco	UF 16,9	
Dividendo promoción 2,9%	UF 13,5	

Pag: 4/5



Certificado Nº
123456817121
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



Promoción

Dividendo promoción 2,9%	UF 13,5	
Nuevo Monto crédito Hipotecario con Tasa Banco	UF 1.957	65,1%
Pie	UF 1.050	34,9%
Nuevo Precio Venta	UF 3.007	
Rebaja al monto crédito Hipotecario para igual dividendo	UF 493	14,1%

- Promoción válida para cualquier unidad Oficina de Edificio Both, entre 1-2-2024 hasta el 30-6-2024.
- Promoción no acumulable con otras promociones o descuentos vigentes.



Pablo Aguirre Valenzuela

pp. Inmobiliaria Antonio Bellet S.A.

Certifico que el documento que antecede se protocolizó
en esta Notaria con fecha 31-1-2024 y se anotó en el
Libro Repertorio con el N° 539
Santiago - **2 FEB 2024**



Certificado
123456817121
Verifique validez
<http://www.fojas.cl>

